

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 20.670/26.06.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a cărei constituire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024, potrivit căruia:

- s-a propus repartizarea, conform Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, pentru domnul Gabor Dionisie, locuința situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.929/19.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.929/19.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan-Julian SÎRBU
MUNICIPIUL

Nr. 20.890/30.06.2025

| |
|--|
| JUDEȚUL MUREȘ |
| Consiliul Local Sighișoara |
| Nr. <u>22763</u> CL |
| Ziua <u>15</u> Luna <u>04</u> Anul <u>2025</u> |
| Anexe: _____ |

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea, în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.890/30.06.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.892/30.06.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 20.670/26.06.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a cărei constituire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024, potrivit căruia:

- s-a propus repartizarea, conform Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, pentru domnul Gabor Dionisie, locuința situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.929/19.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.929/19.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

- Se repartizează locuința situată în Sighișoara, sat Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, domnului Gabor Dionisie.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, următoarea poziție:

- poziția 1, privind pe domnul Gabor Dionisie, cu domiciliul în Sighișoara, [REDACTED], [REDACTED], punctaj 43, data cererii 29.08.2008, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se va proceda în mod corespunzător la întocmirea Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, potrivit anexei la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO

[REDACTED]

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU

[REDACTED]

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere**

| Nr. crt. | Nume și prenume solicitant | Adresa solicitant | Nr. dosar | Data înregistrare dosar | Număr persoane | Camere solicitate | Punctaj | Obs. |
|----------|----------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|----------------|-------------------|---------|------|
| 1. | Pipei Attila | | 16.553 | 09.08.2010 | 3 | 2 | 43 | |
| 2. | Bec Teodora | | 20.998 | 03.08.2017 | 3 | 2 | 43 | |
| 3. | Stoica Nicoleta | | 19.998 | 15.07.2021 | 5 | 2 | 43 | |
| 4. | Ținu Alexandru | | 3.658 | 31.01.2023 | 5 | 2 | 43 | |
| 5. | Calo Marius | | 24.754 | 11.11.2013 | 3 | 2 | 42 | |
| 6. | Pop Luminița Magdalena | | 26.388 | 02.12.2013 | 4 | 2 | 42 | |
| 7. | Pădure Vasilica Valeria | | 21.925 | 30.07.2018 | 6 | 2 | 42 | |
| 8. | Mihai Mihai | | 10.773 | 15.04.2019 | 3 | 2 | 41 | |
| 9. | Lungu Doina | | 11.469 | 27.04.2017 | 5 | 2 | 40 | |
| 10. | Punca Adriana | | 6.269 | 07.03.2019 | 5 | 2 | 38 | |
| 11. | Rus Karoly | | 12.265 | 08.05.2017 | 3 | 2 | 37 | |
| 12. | Levai Eleonora | | 22.396 | 09.08.2019 | 3 | 2 | 37 | |
| 13. | Stoica Dionisie | | 9.663 | 05.04.2018 | 4 | 2 | 36 | |
| 14. | Blaga Nicolae | | 22.425 | 17.09.2020 | 4 | 2 | 36 | |
| 15. | Mănăilă Aurica | | 14.999 | 26.05.2021 | 2 | 2 | 36 | |
| 16. | Băscă Gyöngyi Mirela | | 36.178 | 23.12.2021 | 2 | 2 | 36 | |
| 17. | Costea Constantin | | 27.609 | 02.10.2019 | 3 | 2 | 35 | |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------|--------|------------|---|---|----|
| 18. | Baboș Mariana - Alina | 32.238 | 14.10.2024 | 2 | 2 | 35 |
| 19. | Cotan Maricica | 14.699 | 27.05.2019 | 2 | 2 | 34 |
| 20. | Bontea Camelia | 24.790 | 14.10.2020 | 3 | 2 | 34 |
| 21. | Iancu Georgeta | 31.124 | 30.12.2020 | 2 | 2 | 34 |
| 22. | Lăpădat Gabriela Raveca | 7.429 | 15.03.2021 | 3 | 2 | 34 |
| 23. | Ceclea Mariana | 35.684 | 16.12.2021 | 4 | 2 | 34 |
| 24. | Moldovan Nicoleta Ioana | 29.092 | 04.12.2020 | 2 | 2 | 33 |
| 25. | Nagy Diana | 2.922 | 03.02.2021 | 3 | 2 | 33 |
| 26. | Orbeanu Cristina Sorina | 27.434 | 30.09.2021 | 3 | 2 | 33 |
| 27. | Fodor Ramona | 21.506 | 20.06.2023 | 4 | 2 | 33 |
| 28. | Minculescu Mănuca Eva | 4.289 | 14.02.2020 | 2 | 2 | 32 |
| 29. | Dillo Constantin | 34.210 | 29.10.2024 | 4 | 2 | 32 |
| 30. | Toma Nicolae Dumitru | 30.736 | 28.10.2021 | 2 | 2 | 31 |
| 31. | Pătrașcu Ana | 33.752 | 21.10.2022 | 2 | 2 | 31 |

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOIȚA

Membru: consilier Volker REITER

Întocmit - Liliiana Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef - Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat
la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ
și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a
Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara
2 (două) camere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere procesul verbal cu nr. 20.670/26.06.2025, al ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024, potrivit căruia:

- s-a propus repartizare conform Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, pentru domnul Gabor Dionisie, locuința situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.929/19.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere toate cele ce preced precum și îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara,

propunem:

- Să se aprobe repartizarea în regim de închiriere a locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, domnului Gabor Dionisie.

- Să se modifice Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (una) camere, următoarea poziție:

- poziția 1, privind pe domnul Gabor Dionisie, cu domiciliul în Sighișoara, [REDACTED], punctaj 43, data cererii 29.08.2008, nr. camere 2 (două), urmarea a cererii înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara sub nr. 16.781/29.08.2008.

- în urma celor menționate mai sus, se va proceda în mod corespunzător la întocmirea Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere.

Întocmit - Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat - referent superior, Liliana COMAN

[REDACTED]

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 26.06.2025, cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

La ședința de lucru care a avut loc joi 26.06.2025, ora 9⁰⁰, au fost convocați toți membrii comisiei. Au lipsit de la lucrările ședinței președintele comisiei, domnul primar Ioan - Iulian Sîrbu și doamna Anca Bizo, secretar general.

Ordinea de zi a ședinței:

1. Repartizarea locuinței situată în Sighișoara, Cartier Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, comunicată ca fiind liberă de către administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A., prin adresa nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 19.929/19.06.2025.

Se aprobă ordinea de zi cu unanimitate.

1. Pentru repartizarea locuinței situată în Sighișoara, Cartier Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, s-au avut în vedere:

- Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

- Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025.

În data de 25.06.2025, a fost contactat telefonic solicitantul aflat pe poziția 1 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025 și a acceptat locuința situată în Sighișoara, Cartier Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe. De asemenea, solicitantul a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, așa cum reiese din declarația completată de acesta, înregistrată cu nr. 20.628/25.06.2025.

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ, membrii comisiei prezenți în sală au aprobat cu unanimitate de voturi, repartizarea locuinței,

în Sighișoara, Cartier Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, domnului Gabor Dionisie, aflat pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, la poziția 1, titular al dosarului înregistrat cu nr. 16.781/29.08.2008, precum și eliminarea acestuia din lista de prioritate.

Cu ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se va ocupa Compartimentul Administrarea Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Arhitect Șef.

COMISIA:

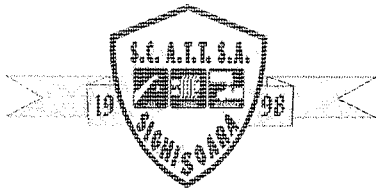
PREȘEDINTE: PRIMAR, **Ioan - Iulian SÎRBU** —

MEMBRU: SECRETAR GENERAL, **Anca BIZO** —

MEMBRU: CONSILIER LOCAL, **Alexandru TOMA**

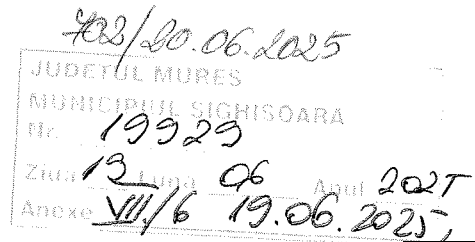
MEMBRU: CONSILIER LOCAL, **Alexandra - Ionela JOIȚA**

MEMBRU: CONSILIER LOCAL, **Volker REITER**



SOCIETATEA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albești, Str. Calea Baraților, Nr.11, jud. Mureș
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE2708V02713612700 CUI 1225869
RO Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

NR. 1123 /18.06.2025



Către,

Municipiul Sighisoara
str. Muzeului nr. 7, Sighisoara, jud. Mureș

Subscrisa S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighisoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 1998000229262, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighisoara, telefon 0265-774993 și fax 0265-772487, reprezentată prin director general - Muntean Doralina,

prin prezenta vă comunicăm următoarele:

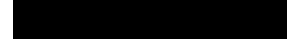
- locuință situată în Sighisoara, str. Cart. Hetiur, nr. 105, compusă din 2 camere și dependințe – este liberă începând cu data de 18.06.2025- fost chiriaș Baias Valeria.

Cu stimă,

Director General
Muntean Doralina



Sector Administrare Locuințe,
Stanciu Adrian Marin



442/ 26.06.2025
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. 20628
Ziua 25 Luna 06 Anul 2025
Anexe VII/6 25.06.2025

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a Gabari Diomisie, domiciliat/ă în Sighisoara, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], prin prezenta declar pe propria răspundere că reconfirm/nu reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință rezultate din documentele aflate la dosar și accept/refuz repartiția propusă în baza *Regulamentului, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, de către *Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe*, situată în municipiul Sighisoara, str. Hetiur, nr. 106, bl. -, ap. -, compusă din 2 camere și dependințe.

Motivul refuzului este: _____

Data,

25.06.2025

Semnătura,

[REDACTAT]



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 173

din 29 noiembrie 2024

privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 34.697/04.11.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 36.315/15.11.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 34.699/04.11.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 7 mai 2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 21 și art. 30;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 463/29.10.2024 privind declararea ca legal constituit, a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, începând cu data de 26.10.2024, data la care acesta a fost convocat în acest scop în ședință ceremonială de constituire, convocare realizată în conformitate cu Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 352/16.10.2024;

Având în vedere că este necesară constituirea, prin hotărâre a Consiliului local, a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ (inclusiv cele sociale), destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 34.698/04.11.2024, prin care se propune constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. “d”, alin. (7) lit. “q”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care va fi formată din 5 (cinci) membrii, după cum urmează:

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| a). Sîrbu Ioan - Iulian | – Primarul municipiului | – președinte; |
| b). Bizo Anca | – Secretarul General al municipiului | – membru; |
| c). Toma Alexandru | – consilier local | – membru; |
| d). Joița Alexandra - Ionela | – consilier local | – membru; |
| e). Reiter Volker | – consilier local | – membru. |

Art. 2. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara, desemnat în acest sens.

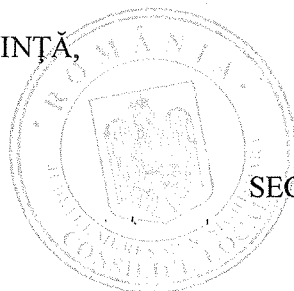
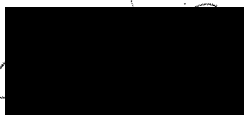
Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și persoanele nominalizate.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. domnul consilier local Toma Alexandru;
- 1 ex. doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela;
- 1 ex. domnul consilier local Reiter Volker.

11 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 36

din 27 februarie 2025

privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 4.507/05.02.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 6.477/19.02.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4.515/05.02.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 4.222/04.02.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a cărei constituire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024, potrivit căruia:

- au fost analizate un număr de 4 (patru) dosare ale solicitanților depuse, completate și actualizate în perioada 01.11.2023 - 31.10.2024, dosare depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, care îndeplinesc criteriile pentru a putea fi cuprinse pe Listele de prioritate în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, conform prevederilor Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017, respectiv Criteriile - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii de locuințe și în repartizarea locuințelor din fondul locativ, pentru care s-a calculat punctajul conform fișei de calcul;

- a fost recalculat punctajul dosarelor aflate pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii, a documentelor justificative depuse la dosar în completare, pentru a se putea propune și a se proceda la actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, pentru anul 2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 45/28.03.2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara, în perioada 01.11.2023 - 31.10.2024;

Având în vedere adresele înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.265/21.08.2024 și nr. 28.780/16.09.2024;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 4.514/05.02.2025, prin care se propune actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea *Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform **anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 2. (1) Se aprobă actualizarea *Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform **Anexei nr. 1.1, la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

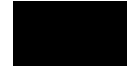
Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaelă



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

17 ex.

B.A

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere

| Nr. crt. | Nume și prenume solicitant | Adresa solicitant | Nr. dosar | Data înregistrare dosar | Număr persoane | Camere solicitate | Punctaj | Obs. |
|----------|----------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|----------------|-------------------|---------|------|
| 1. | Gabor Dionisie | | 16.781 | 29.08.2008 | 3 | 2 | 43 | |
| 2. | Pipei Atilia | | 16.553 | 09.08.2010 | 3 | 2 | 43 | |
| 3. | Bec Teodora | | 20.998 | 03.08.2017 | 3 | 2 | 43 | |
| 4. | Stoica Nicoleta | | 19.998 | 15.07.2021 | 5 | 2 | 43 | |
| 5. | Ținu Alexandru | | 3.658 | 31.01.2023 | 5 | 2 | 43 | |
| 6. | Calo Marius | | 24.754 | 11.11.2013 | 3 | 2 | 42 | |
| 7. | Pop Luminia Magdalena | | 26.388 | 02.12.2013 | 4 | 2 | 42 | |
| 8. | Pădure Vasilica Valeria | | 21.925 | 30.07.2018 | 6 | 2 | 42 | |
| 9. | Mihai Mihai | | 10.773 | 15.04.2019 | 3 | 2 | 41 | |
| 10. | Lungu Doina | | 11.469 | 27.04.2017 | 5 | 2 | 40 | |
| 11. | Punca Adriana | | 6.269 | 07.03.2019 | 5 | 2 | 38 | |
| 12. | Rus Karoly | | 12.265 | 08.05.2017 | 3 | 2 | 37 | |
| 13. | Levai Eleonora | | 22.396 | 09.08.2019 | 3 | 2 | 37 | |
| 14. | Stoica Dionisie | | 9.663 | 05.04.2018 | 4 | 2 | 36 | |
| 15. | Blaga Nicolae | | 22.425 | 17.09.2020 | 4 | 2 | 36 | |
| 16. | Mănăila Aurica | | 14.999 | 26.05.2021 | 2 | 2 | 36 | |
| 17. | Băscă Gyöngyi Mirela | | 36.178 | 23.12.2021 | 2 | 2 | 36 | |
| 18. | Costea Constantin | | 27.609 | 02.10.2019 | 3 | 2 | 35 | |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------|--------|------------|---|---|----|
| 19. | Băboș Mariana - Alina | 32.238 | 14.10.2024 | 2 | 2 | 35 |
| 20. | Cotan Maricica | 14.699 | 27.05.2019 | 2 | 2 | 34 |
| 21. | Bontea Camelia | 24.790 | 14.10.2020 | 3 | 2 | 34 |
| 22. | Iancu Georgeta | 31.124 | 30.12.2020 | 2 | 2 | 34 |
| 23. | Lăpădat Gabriela Raveca | 7.429 | 15.03.2021 | 3 | 2 | 34 |
| 24. | Ceclea Mariana | 35.684 | 16.12.2021 | 4 | 2 | 34 |
| 25. | Moldovan Nicoleta Ioana | 29.092 | 04.12.2020 | 2 | 2 | 33 |
| 26. | Nagy Diana | 2.922 | 03.02.2021 | 3 | 2 | 33 |
| 27. | Orbeanu Cristina Sorina | 27.434 | 30.09.2021 | 3 | 2 | 33 |
| 28. | Fodor Ramona | 21.506 | 20.06.2023 | 4 | 2 | 33 |
| 29. | Minculescu Mănușu Eva | 4.289 | 14.02.2020 | 2 | 2 | 32 |
| 30. | Dillo Constantin | 34.210 | 29.10.2024 | 4 | 2 | 32 |
| 31. | Toma Nicolae Dumitru | 30.736 | 28.10.2021 | 2 | 2 | 31 |
| 32. | Pătrașcu Ana | 33.752 | 21.10.2022 | 2 | 2 | 31 |

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOHANA

Membru: consilier Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman